

## Standard wykończenia części wspólnej inwestycji

- **Fundamenty:** zgodnie z projektem budowlanym- ławy fundamentowe żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego oraz ściany fundamentowe murowane z bloczków szalunkowych wypełnionych betonem wodoszczelnym konstrukcja żelbetowa budynku wg projektu konstrukcji, stal fi 12, fi 10 i fi 6 beton B25W,
- **Stropy między-piętrowe:** żelbetowe monolityczne lane wg projektu konstrukcji,
- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne:** pustak z betonu komórkowego gr. 24 cm,
- **Ścianki działowe:** pustak z betonu komórkowego gr. 12 cm,
- **Nadproża:** żelbetowe połączone z wieńcem i prefabrykowane,
- **Słupy trzpienie i wieńce:** trzpienie i wieńce żelbetowe wg proj konstrukcji,
- **Ściany szybu windowego:** brak windy, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Strop nad halą garażową:** brak hali garażowej, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Stropodach:** brak,
- **Barierki zewnętrzne:** brak (jeśli będą to stalowe z profili ocynkowanych malowane proszkowo RAL 7016),
- **Stolarka okienna PCV:** 3 szybowe
- **Drzwi wejściowe do budynku, pomieszczenia na odpady i kotłowni:** drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe, pom na odpady- brak, kotłownia- brak,
- **Elewacja budynku:** styropianowa gr.15 cm ,tynk sylikonowo – sylikatowy/ silikonowy, kolor biały i szary,
- **Parapety zewnętrzne:** z blachy stalowej powlekaniej,
- **Malowanie i roboty wykończeniowe:** brak, nie przewiduje się prowadzenia prac wykończeniowych,
- **Barierki na klatce schodowej:** brak klatki schodowej, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Podłogi klatka schodowa:** brak klatki schodowej, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Drzwi wejściowe do pomieszczeń technicznych:** brak pom technicznych, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Drzwi wejściowe do komórek lokatorskich:** brak komórek lokatorskich, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Posadzka w garażu:** brak garażu, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Miejsca postojowe:** na zewnątrz budynku,

- **Skrzynki na listy:** brak,
- **Oznakowanie:** brak,
- **Winda:** brak windy, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Kotłownia:** brak, pom. kotłowni, budynek przygotowany do zainstalowania pompy ciepła,
- **Instalacja elektryczna w częściach wspólnych:** podstawowa wg projektu z podstawowym osprzętem elektrycznym,
- **Instalacja WLZ** – od złącza w granicy działki do złącza w budynku i rozdzielni głównej,
- **Instalacja odgromowa:** brak,
- **Instalacja wentylacji w hali garażowej:** brak hali garażowej, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Wyrowadzenie pkt. świetlnych:** na elewacjach w rejonie wejść do budynku z lampami standardowymi,
- **Wykonanie szaf/zabudowy wnek pod zabudowę liczników mediów:** brak,
- **Brama garażowa do części podziemnej:** brak garaży, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji,
- **Droga wewnętrzna ,dojście i dojazd ,miejsca parkingowe:** utwardzone tłuczniem,
- **Opaska:** brak,
- **Ogrodzenie:** brak,
- **Ogródki przy mieszkaniach na parterze budynku:** nasadzenie drzew zgodnie z projektem i decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Zabierzów,
- **Tereny zielone:** niwelacja terenu,
- **Wykonanie wewnętrznej instalacji na terenie inwestycji:** instalacja kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej wg projektu,
- **Przyłącza:**
  - przyłącz wodociągowy i rozbudowana sieć wodociągowa,
  - przyłącz kanalizacji sanitarnej i rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej,
  - przyłącz energetyczny do zestawu złączopomiarowego ZZP w granicy działki i WLZ prowadzony od ZZP do budynku,
  - przyłącz kanalizacji deszczowej brak, odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji

## Standard wykończenia Lokalu Mieszkalnego

- **Wykończenie ścian wewnętrznych:** ściany pomieszczeń: tynk gipsowy maszynowy, ściany w łazienkach: tynk cementowo- wapienny/ gipsowy zatarty na ostro,
- **Wykończenie posadzek:** wylewka cementowa,
- **Stolarka okienna:** PCV,
- **Parapety wewnętrzne:** w zakresie indywidualnym Kupującego,
- **Drzwi wejściowe do mieszkania:** antywłamaniowe,
- **Drzwi wewnątrz lokalowe:** w zakresie indywidualnym Kupującego,
- **Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa:** instalacja przygotowana do instalacji pompy ciepła,
- **Opomiarowanie wody zimnej:** wodomierze zimnej wody indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego.
- **Instalacja CO:** kompletna, ogrzewanie podłogowe
- **Instalacja wodno- kanalizacyjna:** w pomieszczeniach sanitarnych podejścia do urządzeń nadtynkowo lub podtynkowo, bez białego montażu. Piony kanalizacyjne i podejścia do urządzeń z rur kanalizacyjnych PP. Podejścia pod sedes i umywalkę przygotowane do/pod montaż stelażu. W kuchni pionowe odcinki podejść – na ścianie – przewidziane pod zabudowę meblową.
- **Instalacja elektryczna:** punkty oświetleniowe zakończone kostką, z gniazdami i wyłącznikami, zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa.
- **Instalacja klimatyzacja:** brak
- **Instalacja telefoniczna:** brak
- **Instalacja sieci komputerowej z dostępem do szerokopasmowego internetu:** gniazdo do wpięcia routera wewnątrz lokalu mieszkalnego,
- **Instalacja RTV, Sat:** gniazdo w jednym pomieszczeniu „na ścianie telewizyjnej”,
- **Domofon:** instalacja przystosowana do montażu wideomofonu,
- **Wentylacja:** wentylacja grawitacyjna w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych,
- **Balkon:** brak